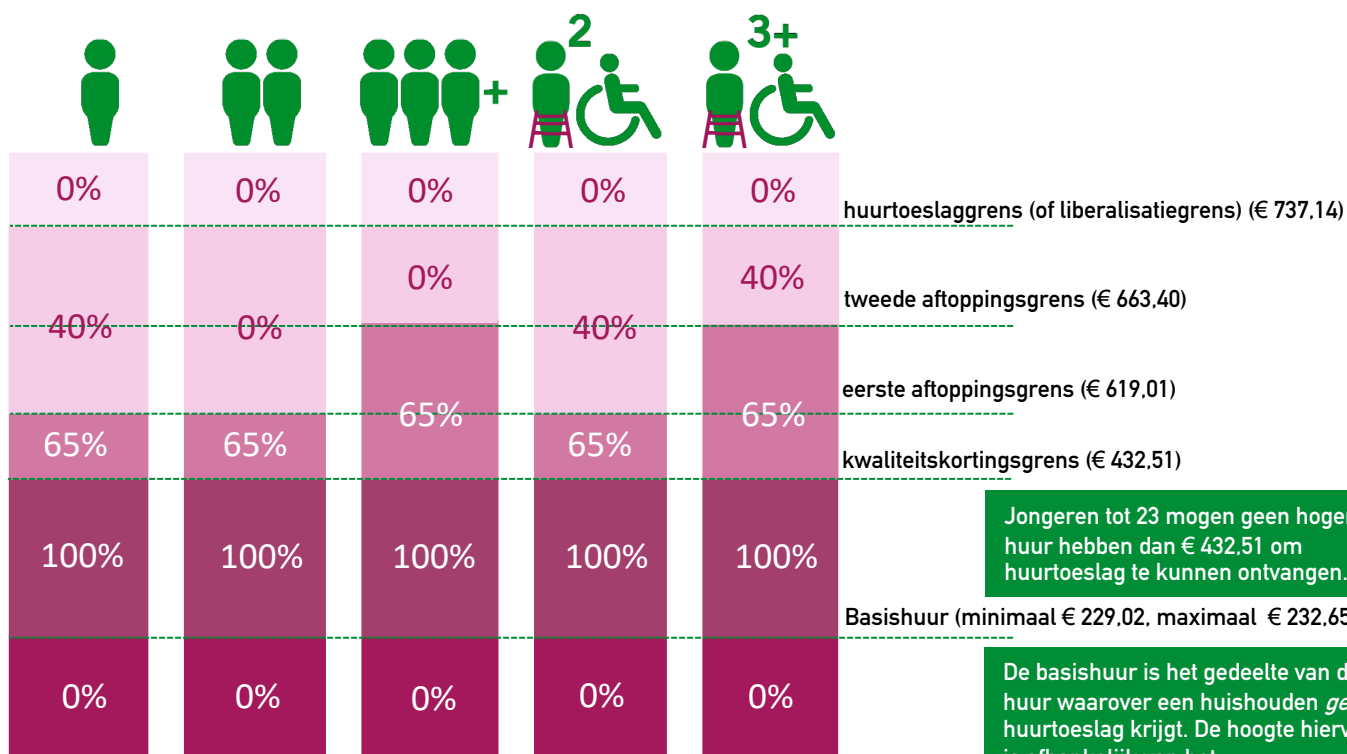


HUURBELEID 2020

De belangrijkste cijfers op een rij

HUURPRIJSGRENZEN EN HUURTOESLAG



Jongeren tot 23 mogen geen hogere huur hebben dan € 432,51 om huurtoeslag te kunnen ontvangen.

De basishuur is het gedeelte van de huur waarover een huishouden *geen* huurtoeslag krijgt. De hoogte hiervan is afhankelijk van het huishoudentype en van het inkomen van het huishouden.

▲ Het percentage van de huur dat gecompenseerd wordt door de huurtoeslag (per type huishouden).

NIEUW IN 2020
 De maximale inkomensgrenzen vervallen voor de huurtoeslag. Daardoor wordt de huurtoeslag bij toename van het inkomen geleidelijker afgebouwd. De inkomensgrenzen blijven wel in gebruik voor het passend toewijzen.

PASSEND TOEWIJZEN

Toewijzing huurwoningen met kale huurprijs tot de aftoppingsgrenzen

95%

5%

Jaarlijks moet 95% van de huishoudens met een inkomen tot de onderstaande inkomensgrens voor passend toewijzen een woning toegewezen krijgen met een kale huurprijs onder de aftoppingsgrenzen.

Eenpersoonshuishouden (tot de AOW-leeftijd)



Meerpersoonshuishouden (tot de AOW-leeftijd)



Eenpersoonshuishouden (ouder dan AOW-leeftijd)



Meerpersoonshuishouden (ouder dan AOW-leeftijd)



Uitzonderingsgevallen

TOEWIJZEN VOLGENS STAATSSTEUNREGELING (EU-GRENS)

80%

10%

10%

In 2020 moet een corporatie minimaal 80% van de vrijkomende woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot € 39.055.

In 2020 mogen corporaties maximaal 10% van alle vrijkomende huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tussen € 39.055 en € 43.574.

De overige 10% vrijkomende sociale huurwoningen mogen vrij worden toegewezen. Daarbij gelden wel de voorrangregels uit de lokale huisvestingsverordening en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV), bijvoorbeeld voor mensen met een fysieke of psychische beperking.

SPECIFIEK MAATWERK

Aedes en de Woonbond hebben afgesproken dat sommige huurders in aanmerking komen voor huurverlaging of huurbevriezing. Lokaal kan hiervan worden afgeweken.



* Huishoudens met deze kenmerken komen in alleen in aanmerking voor specifiek maatwerk als ze minimaal zes maanden in de woning wonen, of als de hoofdbewoner de pensioenleeftijd bereikt.

Doelgroep	1 persoon	2 personen	3+ personen
Laag inkomen	≤ € 15.500	≤ € 26.500	≤ € 33.500
Midden inkomen	> € 15.500 en ≤ € 27.000	> € 26.500 en ≤ € 37.000	> € 33.500 en ≤ € 43.500



MAXIMALE HUURVERHOOGING PER 1 JULI 2020

2,6%

Huursomstijging (gemiddelde huurverhoging op corporatieniveau)

5,1%

Huishoudens met inkomen tot en met € 43.574

6,6%*

Huishoudens met inkomen boven € 43.574

4,1%

Onzelfstandige woningen (kamers), woonwagens en standplaatsen

* Huishoudens van 4 of meer personen, huishoudens waarbij iemand de AOW-leeftijd heeft bereikt, en sommige chronisch zieken en gehandicapten zijn uitgezonderd van de hogere huurverhoging.

OVER CORPORATIESTRATEGIE

De Corporatiestrategie is het platform voor strategische kennis en inspiratie voor woningcorporaties. We organiseren seminars, trainingen en intervisie. Kijk op: <https://corporatiestrategie.nl/agenda>.

Bron: Rijksoverheid (2019 en 2020). Dit overzicht is zorgvuldig samengesteld door De Corporatiestrategie. Bij specifieke gevallen kan een uitzondering van toepassing zijn. Gebruik is uiteraard voor eigen risico. Vragen en opmerkingen zijn welkom op post@corporatiestrategie.nl.