

Wonen in West-Brabant

Stappenplan

Ben je op zoek naar een woning in West-Brabant? Schrijf je in bij Klik voor Wonen. Op onze website vind je het woningaanbod van verschillende verhuurders. Ook vind je er parkeergelegenheden en garages.

Doorloop dit handige stappenplan en ontdek hoe je op zoek gaat naar een woning via Klik voor Wonen.

1 Inschrijven bij Klik voor Wonen.

Ga naar www.klikvoorwonen.nl. Klik op de button '**Inschrijven**'. Deze vind je op de homepage of links bovenin onder '**Menu**'. Vul alle gevraagde gegevens in. De laatste stap is het betalen van je inschrijving. Kies voor een doorlopende machtiging, eenmalige machtiging of iDEAL-betaling.

2 We laten je per e-mail weten als jouw gewenste woning online komt.

Daarvoor moet je de optie '**Tipberichten**' aanvinken in het mapje '**Zoekprofiel en Tipbericht**' in '**Mijn Klik voor Wonen**'. In het zoekprofiel geef je je woonwensen aan.

3 Inschrijven bij Klik voor Wonen.

Je kan alleen reageren op woningen die passen bij je verzamelinkomen en de grootte van je huishouden. Dat heeft te maken met de wet Passend Toewijzen. In '**Mijn Klik voor Wonen**' vind je de button '**Passend aanbod**'. Als je daarop klikt zie je de woningen waarop jij mag reageren. Eerst zie je de woningen die ook passen bij je zoekprofiel. Daarna zie je de woningen waarop je mag reageren, maar die niet passen bij je ingevulde woonwensen.



Tip: op www.klikvoorwonen.nl/passend-toewijzen leggen we uit hoe de wet Passend Toewijzen werkt.

4 Toevoegen van een inkomensverklaring.

Om te kunnen reageren op woningen moet je een actuele inkomensverklaring van de Belastingdienst toevoegen aan je inschrijving. Deze kan je rechtstreeks ophalen via de digitale omgeving van **'Mijn Overheid'**, of zelf uploaden in **'Mijn Klik voor Wonen'** onder de knop **'Mijn Inkomen'**. Neem het inkomen over wat op de inkomensverklaring staat en plaats deze onder hetzelfde jaartal.

5 Reageer op advertenties.

Om te reageren log je in op **'Mijn Klik voor Wonen'** en klik je op de button **'Passend aanbod'**. Klik op de foto van een advertentie voor meer informatie over de woning/buurt. Als je interesse hebt in de woning, klik je op de knop **'Reageer'** onderaan de pagina.



Plaats alleen een reactie wanneer je echt interesse hebt! Weiger je 5 aanbiedingen binnen 12 maanden, dan volgt een blokkade van 3 maanden.

6 Kom je in aanmerking?

Het systeem selecteert de kandidaat die als 1e in aanmerking komt. Wie dat is, hangt af van de manier waarop de verhuurder de woning aanbiedt:

- **Inschrijfduur:** diegene met de langste inschrijfduur, krijgt de woning als 1e aangeboden.
- **Loting:** uit alle reacties loten we de 1e kandidaat.
- **Motivatie:** willekeurig gesorteerd - het systeem maakt zomaar een volgorde bepaling.
De motivatie die het beste past bij de woning, krijgt de woning als 1e aangeboden.
- **Motivatie:** inschrijfduur - diegene met de langste inschrijfduur en passendste motivatie krijgt de woning als 1e aangeboden.
- **1e reageerder:** parkeerplaatsen/garages worden aangeboden aan de kandidaat met de 1e reactie.



Als er een specifieke doelgroep voorrang krijgt (bijv. nultreden, doorstroming) dan staat dat in de advertentie.

7 Je bent 1e kandidaat.

Je ontvangt een e-mail met uitleg van de verhuurder. Laat binnen 24 uur weten of je de woning wilt bezichtigen. Log daarvoor in op **'Mijn Klik voor Wonen'** en klik op de button **'Aangeboden woningen'**. Reageer je niet, dan vervalt de aanbieding. De aanbieding gaat naar de volgende kandidaat.
Na de bezichtiging geef je op tijd door of je de woning wel of niet wilt huren. In **'Mijn Klik voor Wonen'** kan je bij **'Mijn reacties'** het verloop van het aanbodproces volgen. En zien of je kans maakt op de woning.



Reageer je 2 keer binnen 6 maanden niet op een aanbieding, dan wordt je inschrijving geblokkeerd voor 3 maanden.

8 De verhuurder controleert je gegevens.

Wil je de woning graag huren? De verhuurder van de woning controleert je (inkomens)gegevens. En vraagt mogelijk extra documenten op.
Zijn alle gegevens in orde, dan accepteert de verhuurder jou als nieuwe huurder. Je krijgt daarvan een bevestiging per e-mail. Op dat moment is de woningaanbieding definitief. Voor het ondertekenen van je huurcontract maak je een afspraak met de verhuurder.



Let op: Een woningaanbieding kan om verschillende redenen worden ingetrokken. Na de bevestigingsmail van de verhuurder is de woningaanbieding definitief. Als je de woning in deze fase weigert zijn daaraan kosten verbonden.



Kom je er niet uit?

Vul het contactformulier op de website in, of start een chat gesprek. Liever telefonisch contact? Bel naar een van de deelnemende verhuurders: www.klikvoorwonen.nl/vraag-antwoord/deelnemende-verhuurders. Download de Klik voor Wonen app om nog beter inzicht te krijgen in het aanbod en je gegevens.